

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 14

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 14
2.	Год постройки	1981
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2443,6 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	246,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 197,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	700994,72
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	707074,46
Поступило средств (руб.):	707074,46

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	700994,72	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	70310,4	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	35127,89	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **6 030,79 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Ремонт кровли над кв. 35-36	Непредвиденные работы	35 127,89	июнь 2025г.
Итого:			35 127,89	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар д. 14

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 944,00	38 150,28	5 793,72
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	14 413,60	20 347,41	-5 933,81

3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	88 942,64	96 401,03	-7 458,39
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	14 413,60	16 517,48	-2 103,88
5	Содержание и ремонт лифтов	92 106,64	76 017,67	16 088,97
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	8 964,72	7 517,11	1 447,61
7	Содержание мест общего пользования	67 849,52	73 426,50	-5 576,98
8	Содержание прилегающей к дому территории	81 032,88	86 405,74	-5 372,86
9	Содержание мусоропровода	48 514,16	53 708,19	-5 194,03
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 109,28	2 105,03	4,25
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	118 121,36	97 849,10	20 272,26
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	20 390,00	23 653,05	-3 263,05
13	Услуги МФЦ	6 679,52	5 338,29	1 341,23
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 292,48	18 722,47	-3 429,99
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	7 909,92	6 415,72	1 494,20
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления			
	Итого:	630 684,32	622 575,07	8 109,25

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	2 725,45	12,75	2 725,45	12,75
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	316,03	3,45	316,03	3,45
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	1 170,94	12,78	1 170,94	12,78
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	42 347,44	42 684,37	42 347,44	42 684,37
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	3 409,98	3 437,37	3 409,98	3 437,37

Отчет составлен: "28" 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.